

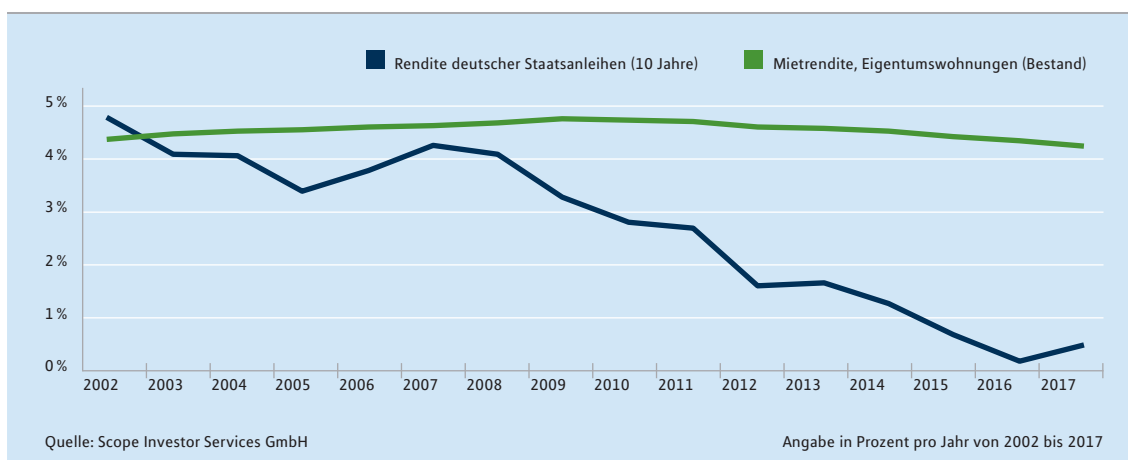
Mit MLP in ausgewählte Immobilien investieren.



Das historisch niedrige Zinsniveau bietet gute Rahmenbedingungen für die Immobilienfinanzierung. Gleichzeitig sind vermeintlich sichere Anlagen aufgrund ihrer niedrigen Verzinsung momentan wenig attraktiv, da es nach Steuern und Inflation oft nicht

einmal zum Werterhalt reicht. Aufgrund ihrer Renditechancen sind Immobilieninvestments ein attraktiver Baustein. Zudem ist eine Immobilie als Sachwert langfristig ein solider Schutz vor Inflation.

Die Mietrenditen zeigen eine stabile Entwicklung:



Investieren Sie in Wachstum – am deutschen Immobilienmarkt

Faktoren wie regionaler Arbeitsmarkt, Infrastruktur, Lebensqualität und Preisniveau beeinflussen die Attraktivität von Standorten und damit auch die Bevölkerungsentwicklung. Die Immobiliennachfrage in Deutschland steigt in Ballungszentren kontinuierlich, u. a. auch durch die Zunahme von Single-Haus-

halten. Deshalb muss die Lage der Immobilie sorgfältig ausgewählt werden. MLP sucht Immobilienanbieter und -objekte nach Einschätzung von Analyse- und Ratingagenturen aus. Deren Berichte bieten einen Überblick über die Attraktivität der Lage und der Wirtschaftlichkeit der Immobilie.

Profitieren Sie von umfassender Beratung und Betreuung durch MLP

Neben der ausführlichen Beratung zur Auswahl der Immobilie und der Einbindung des Immobilieninvestments in Ihr persönliches Portfolio kümmern wir uns auch gerne um Finanzierung und Absicherung. Welche Immobilie als Kapitalanlage für Sie

geeignet ist, finden wir auf Basis Ihrer Anlageziele sowie Ihrer persönlichen und finanziellen Verhältnisse heraus. Dabei werden auch Ihre Kenntnisse und Erfahrungen in Bezug auf Immobilieninvestments berücksichtigt.

Finden Sie das für Sie passende Immobilieninvestment

Aus dem zur Verfügung stehenden Objektangebot unserer Produktpartner kann ein für Ihre Situation passendes Investment aus nebenstehenden Immobilienarten ausgewählt und in Ihre Vermögensstruktur eingebunden werden.

- Neubauimmobilien (Erstbezug)
- Bestandsimmobilien (evtl. teilrenoviert, teilweise bestehende Mietverträge)
- Denkmalschutzte Immobilien (erhöhte steuerliche Abschreibung möglich)
- Pflegeimmobilien
- Konzeptimmobilien (z. B. Studentenwohnheim, „Manager-Wohnen“)

Die MLP Gruppe – Partner in allen Finanzfragen

Die MLP Gruppe ist der Partner in allen Finanzfragen – für private Kunden genauso wie für Firmen und institutionelle Investoren. Mit drei Marken, die in ihren Märkten jeweils führende Positionen einnehmen, bieten wir ein breites Leistungsspektrum:

- MLP Finanzberatung SE
Gesächspartner in allen Finanzfragen
- FERI AG
Investmentexperte für institutionelle Investoren und große Privatvermögen
- TPC GmbH
Spezialist im betrieblichen Vorsorgemanagement für Unternehmen

Ausgangspunkt in allen Bereichen sind die Vorstellungen unserer Kunden. Darauf aufbauend stellen wir ihre Optionen nachvollziehbar dar, sodass sie selbst die passenden Entscheidungen treffen können. Bei der Umsetzung greifen wir auf die Angebote aller relevanten Produkthanbieter zurück. Grundlage sind wissenschaftlich fundierte Markt- und Produktanalysen.

Manfred Lautenschläger und Eicke Marscholke haben MLP 1971 gegründet. Bei MLP sind knapp 2.000 selbstständige Kundenberater und gut 1.500 Mitarbeiter tätig.

Ihre Vorteile:

| | |
|--|---|
| Umfassende Beratung und Betreuung durch MLP | ✓ |
| Investition in Sachwerte bei solidem Schutz vor Inflation | ✓ |
| Historisch niedriges Zinsniveau begünstigt die Finanzierung | ✓ |
| Attraktive Renditechancen | ✓ |
| Steuerliche Vorteile möglich, insbesondere bei denkmalgeschützten Immobilien | ✓ |

Jetzt Beratungstermin vereinbaren!